



防府市切畑[500万円]

農家さんにお勧め！田畑に囲まれた離れ付き平家



価 格	500万円(税込)
所 在 地	防府市大字切畑664番4
土地面積	宅地: 1,002.76㎡(303.33坪) 田: 4,298㎡(1,300.14坪) 山林: 28,465㎡(8,610.60坪) 合計: 33,765.76㎡(10,214.14坪)
建物面積	195.28㎡(59.07坪)
間 取 り	6SDK+離れ
構 造	木造瓦葺 平家建
築 年	昭和32年(増築あり)
都市計画	市街化調整区域
建ぺい率 容積率	60% / 100%
地 目	宅地・田・山林
接 道	公道
設 備	井戸・浄化槽 電気・プロパンガス
駐車場	2台～
交 通	山陽本線 大道駅 車9分 昭和橋バス停 徒歩8分
校 区	大道小学校 徒歩25分 大道中学校 徒歩38分
権 利	所有権
引渡し	相談
現 況	空き家
取引態様	仲介
その他	* 農地法の手続きが必要です。 * 未登記建物あり。

～安心して暮らせる未来を創る～

ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00
定休日 水曜日・日曜日
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811
山口県防府市車塚町11-24
tel 0835-22-1618
fax 0835-38-1028
✉ hirofudousan@gmail.com
🌐 <https://hirofudousan.com>

