



防府市八王子 TRAIL内『アトリエ C11』

賃料85,000円(税抜) / 月額*ペット可



間取り図・写真は別の部屋の場合があります。
異なる場合は現況を優先します



★フリーレント2ヶ月分
(引渡当月、翌月)

★敷金・礼金無し

★プライバシー保護

・入口扉の目隠し

・入り口FIX窓の縦型ブラインド

★家具付！モデルルームの家具プレゼント

賃料	85,000円(税抜)
共益費	5,500円(税抜)
敷金	無し
礼金	無し
所在地	防府市八王子1丁目16番5号
間取り	1LDK
専有面積	61.49㎡(18.60坪)
構造	木造2階建
築年	2025年3月(令和7年築)
総戸数	12戸
駐車場	6,600円(税込)
ペット	小型犬2匹まで ※1匹につき敷金1ヶ月必要 (例)小型犬1匹×1か月
保証委託料	初回:家賃・共益費 駐車場費用(税込)の50% 更新時:10,000円/年
火災保険料	要加入
入居可能日	即入居可
設備	都市ガス インターネット完備 浴室乾燥機・追い炊き機能 エアコン1台(サービス品、 貸主の修理交換対象外) 温水洗浄便座 シャワー付き洗面台 24時間換気システム
交通	JR防府駅 徒歩4分
校区	佐波小学校 徒歩9分 佐波中学校 徒歩17分

～安心して暮らせる未来を創る～

仲介

ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00
定休日 水曜日・日曜日
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811

山口県防府市車塚町11-24

tel 0835-22-1618

fax 0835-38-1028

✉ hirofudousan@gmail.com

🌐 <https://hirofudousan.com>

