



# 防府市沖今宿1丁目 \* 中古住宅 [2500万円]

## 囲炉裏・果樹園のある和の平家



📍 現況を優先します

価格	2500万円(税込)
所在地	防府市沖今宿一丁目15-25
土地面積	1,182.05㎡(357.57坪)
建物面積	88.10㎡(26.65坪)
間取り	1LDK
構造	木造瓦葺平家建
築年	平成2年8月(1990年)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道	北東 私有
駐車場	3台以上
設備	上水道・浄化槽 プロパンガス・電気
交通	* JR防府駅 車10分 * 牟礼バス停 徒歩12分
校区	牟礼南小学校 徒歩17分 国府中学校 徒歩15分
権利	所有権
現況	空き家
引渡し	相談
取引態様	仲介
その他	* 別棟の倉庫あり * 柳川・馬刀川洪水・高潮浸水区域内

～安心して暮らせる未来を創る～

### ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00  
定休日 水曜日・日曜日  
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811  
山口県防府市車塚町11-24  
tel 0835-22-1618  
fax 0835-38-1028  
✉ hirofudosan@gmail.com  
🏠 <https://hirofudosan.com>

