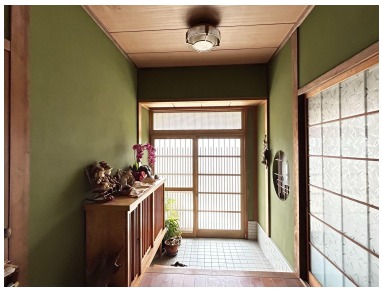
防府市牟礼[500万円]
暮らしやすい環境＊農地付き平家



価　格	**500万円(税込)**		
所 在 地	防府市牟礼525－2		
土地面積	宅地　327.43㎡(99.04坪) 田　650㎡(196.62坪) **計　977.43㎡(295.67坪)**		
建物面積	96.53㎡(29.20坪) ※別途、未登記附属建物あり		
間 取 り	4DK		
構　造	木造セメント瓦・ 亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
築　年	昭和43年12月(1968年)		
都市計画	市街化調整区域		
建ぺい率	60%		
容積率	100%		
地　目	宅地・田		
接　道	北側　1項1号道路 幅員　6.5m		
駐車場	有り		
設　備	井戸水・合併浄化槽 LPガス・電気・灯油ボイラー (前面道路に上下水道管有り)		
交　通	＊JR防府駅　車12分 ＊防長交通柳川バス停　徒歩1分		
校　区	牟礼小学校　徒歩8分 牟礼中学校　徒歩17分		
権　利	所有権	現　況	空き家
引渡し	相談	取引態様	仲介
その他	**＊農地法3条の許可申請が必要です** **＊バイパスへのアクセスよし！** **＊スパーまで徒歩 2分！**		

～安心して暮らせる未来を創る～

ひろ不動産株式会社

営業時間 9:00～17:00
定休日 水曜日・日曜日
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811
山口県防府市車塚町11-24
tel　0835-22-1618
fax　0835-38-1028
✉　hirofudousan@gmail.com
⌂　https://hirofudousan.com