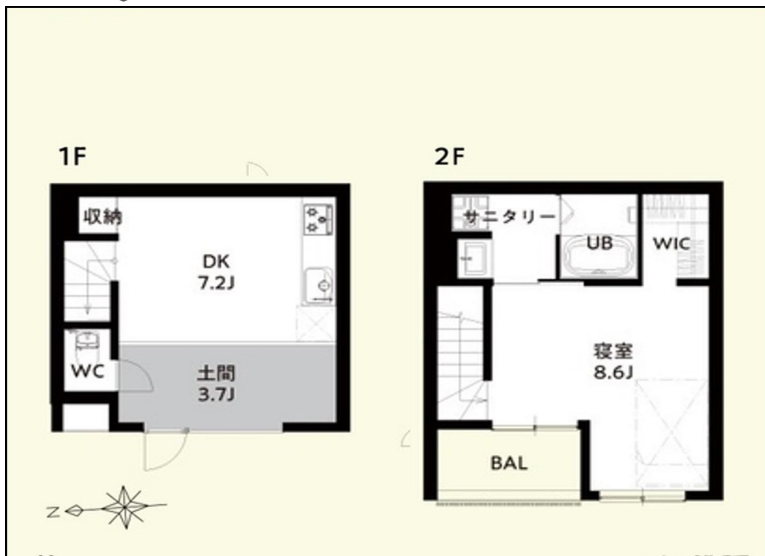


# 防府市八王子 \* 新築 \* 賃料 9.2万円/月 『なりわい B09』 \* 店舗付き居宅



- ★フリーレント  
(引渡し当月・翌月)
- ★敷金無し
- ★駐車場2台目可
- ★防府駅/徒歩3分
- ★ペット可

1F「居住スペース」と「土間」  
自分の暮らしを  
のんびり楽しみながら、  
気軽にお店も  
始めることができます



賃料	92,000円(税込)
共益費	12,320円(税込)
礼金	賃料1ヶ月分
所在地	防府市八王子1丁目15番6号
間取り	1LDK+店舗
専有面積	48.65㎡(14.71坪)
構造	木造2階建
築年	2025年3月(令和7年築)
総戸数	7戸
駐車場	6,600円
保証委託料	初回:家賃・共益費 駐車場費用の50% 更新時:10,000円/年
ペット	小型犬2匹まで ※1匹につき敷金1ヶ月分必要 (例)小型犬1匹×1ヶ月
火災保険料	要加入
入居可能日	即入居可
交通	JR防府駅 徒歩3分
校区	佐波小学校 徒歩9分 佐波中学校 徒歩17分
設備	都市ガス・ガス給湯器 インターネット完備 浴室乾燥機・追い炊き機能 エアコン1台(サービス品、 貸主の修理交換対象外) 温水洗浄便座 シャワー付き洗面台 24時間換気システム

～安心して暮らせる未来を創る～

仲介 ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00  
定休日 水曜日・日曜日  
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811  
山口県防府市車塚町11-24  
tel 0835-22-1618  
fax 0835-38-1028  
✉ hirofudousan@gmail.com  
🏠 https://hirofudousan.com

