



# 防府市沖今宿 1丁目 \* 中古住宅[ 2500万円 ] 囲炉裏・果樹園のある和の平家




現況を優先します

~安心して暮らせる未来を創る~

**ひろ不動産株式会社**



営業時間 9:00～17:00  
定休日 水曜日・日曜日  
山口県知事(1)第3776号

〒717-0811  
山口県防府市車塚町11-24  
tel 0835-22-1618  
fax 0835-38-1028  
✉ hirofudosan@gmail.com  
🌐 https://hirofudosan.com

価 格	2500万円(税込)
所 在 地	防府市沖今宿一丁目15-25
土地面積	1,182.05m <sup>2</sup> (357.57坪)
建物面積	88.10m <sup>2</sup> (26.65坪)
間 取 り	1LDK
構 造	木造瓦葺平家建
築 年	平成2年8月(1990年)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地 目	宅地
建ぺい率	60%
容 積 率	200%
接 道	北東 私道
駐車場	3台以上
設 備	上水道・浄化槽 プロパンガス・電気
交 通	* JR防府駅 車10分 * 牟礼バス停 徒歩12分
校 区	牟礼南小学校 徒歩17分 国府中学校 徒歩15分
権 利	所有権
現 況	空き家
引渡し	相談
取引態様	仲介
その他の	* 別棟の倉庫あり * 柳川・馬刀川洪水・高潮浸水区域内

