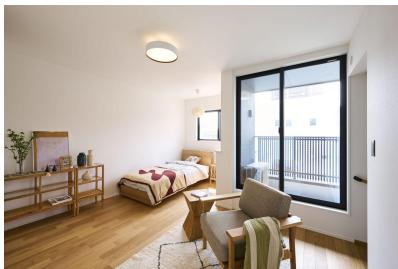
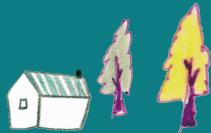




防府市八王子 *新築*賃料 9.2万円/月 『なりわい B09』* 店舗付き居宅



**★フリーレント
(引渡し当月・翌月)**
★敷金無し
★駐車場2台目可
★防府駅/徒歩6分
★ペット可

1F「居住スペース」と「土間」
自分の暮らしを
のんびり楽しみながら、
気軽にお店も
始めることができます



賃 料	92,000円(税込)
共益費	12,320円(税込)
礼 金	賃料1ヶ月分
所 在 地	防府市八王子1丁目15番6号
間取り	1LDK+店舗
専有面積	48.65m ² (14.71坪)
構 造	木造2階建
築 年	2025年3月(令和7年築)
総戸数	7戸
駐車場	6,600円
保証委託料	初回:家賃・共益費 駐車場費用の50% 更新時:11,000円/年
ペット	小型犬2匹まで ※敷金積み増し
火災保険料	要加入
入居可能日	即入居可
交 通	JR防府駅 徒歩4分
校 区	佐波小学校 徒歩9分 佐波中学校 徒歩17分
設 備	都市ガス・ガス給湯器 インターネット完備 浴室乾燥機・追い炊き機能 エアコン1台(サービス品、 貸主の修理交換対象外) 温水洗浄便座 シャワー付き洗面台 24時間換気システム

～安心して暮らせる未来を創る～

仲介 ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00~17:00
定休日 水曜日・日曜日
山口県知事(1)第3776号

〒717-0811

山口県防府市車塚町11-24
tel 0835-22-1618
fax 0835-38-1028
✉ hiropfudousan@gmail.com
□ <https://hiropfudousan.com>

