



# 萩市椿東＊静かに暮らす和の平家 5LDK・地下室・離れ付き[ 1850万円]



価 格	1850万円(税込)
所 在 地	萩市大字椿東883番地7
土地面積	695.19㎡(210.29坪)
建物面積	1F: 167.98㎡ (50.81坪) 地下1階: 14.99㎡(4.53坪) 計: 182.97㎡ (55.34坪) ※倉庫有り(33.12㎡/10.01坪)
間 取 り	5LDK+地下1階
構 造	木造合金メッキ鋼板葺 地下1階付 平家建
築 年	平成14年11月新築
都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地 目	宅地
建ぺい率 容積率	50%・80%
接 道	公道 南側 (2項)
設 備	上水道・個別浄化槽・オール電化
駐車場	3台
交 通	JR萩駅 車9分 上野台バス停 徒歩5分
校 区	椿東小学校 徒歩20分 萩東中学校 徒歩29分
権 利	所有権
引渡し	相談(居住中)
取引態様	仲介
その他	* 土砂災害・土石流特別警戒区域内 * セットバック要

～安心して暮らせる未来を創る～

## ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00  
定休日 水曜日・日曜日  
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811

山口県防府市車塚町11-24

tel 0835-22-1618

fax 0835-38-1028

✉ hirofudousan@gmail.com

🌐 <https://hirofudousan.com>

