



# 山口市小郡黄金町[ 3,380万円 ] グランドパレス新山口 15階 \* 最上階



価格	3,380万円(税込)		
所在地	山口市小郡黄金町13番27号		
専有面積	75.60㎡(22.86坪)		
間取り	3LDK		
構造	鉄筋コンクリート造、陸屋根 地上15階建		
築年	令和3年3月		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	商業地域		
地目	宅地		
建ぺい率	80%	容積率	400%
管理費	10,400円/月		
修繕積立金	5,300円/月		
駐車場	1台(平面 7,000円/月)		
設備	上水道・下水道・電気		
交通	JR新山口駅 徒歩11分		
校区	小郡南小学校 徒歩5分 小郡中学校 徒歩34分		
権利	所有権		
現況	居住中		
引渡し	相談(R8年3月以降)		
取引態様	仲介		
その他	* 洪水・高潮浸水想定区域内 * エアコン2台 (リビング・寝室) * 照明つき		

15階!  
開放感のある眺望

~安心して暮らせる未来を創る~

ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00~17:00  
定休日 水曜日・日曜日  
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811  
山口県防府市車塚町11-24  
tel 0835-22-1618  
fax 0835-38-1028  
✉ hirofudousan@gmail.com  
🏠 https://hirofudousan.com

