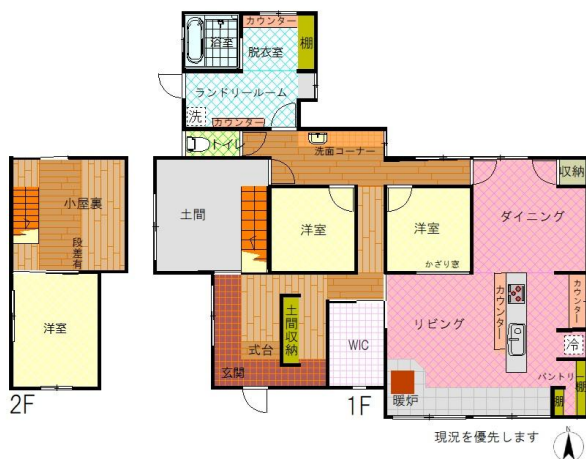


# 山陽小野田市山川[ 2,480万円]

## \*フルリノベ古民家で快適な田舎暮らし\*



価 格	2,480万円(税込)
所 在 地	山陽小野田市山川477
土地面積	宅地: 405.56㎡(122.68坪)
建物面積	130.60㎡(39.50坪)
間 取 り	3LDK
構 造	木造瓦葺平家建
築 年	昭和39年4月(1964年)
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
地 目	宅地
建ぺい率	60%
容 積 率	100%
接 道	南西側 公道 5m
駐車場	2台
交 通	JR厚狹駅 車5分
設 備	上水道・浄化槽・オール電化
校 区	出合小学校 徒歩17分 厚狹中学校 徒歩25分
権 利	所有権
現 況	居住中
引渡し	相談
取引態様	仲介
備 考	* 2017年フルリフォーム済み * 内見は日程調整が必要です

～安心して暮らせる未来を創る～

### ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00  
定休日 水曜日・日曜日  
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811

山口県防府市車塚町11-24

tel 0835-22-1618

fax 0835-38-1028

✉ hirofudousan@gmail.com

🏠 <https://hirofudousan.com>

