



価 格	3590万円(税込)		
所 在 地	山口市小郡黄金町13番27号		
建物面積	75.60㎡(22.86坪) (専有面積)		
間 取 り	3LDK		
構 造	鉄筋コンクリート造、陸屋根 地上15階建		
築 年	令和3年3月		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	商業地域		
地 目	宅地		
建ぺい率	80%	容積率	400%
管理費	10,400円/月		
修繕積立金	5,300円/月		
駐車場	1台(5,000円/月)		
設 備	上水道・下水道・電気		
交 通	JR新山口駅 徒歩11分		
校 区	小郡南小学校 徒歩5分 小郡中学校 徒歩34分		
権 利	所有権		
現 況	空き家	引渡し	相談
引渡し	相談		
取引態様	仲介		
その他	* 洪水・高潮浸水想定区域内		

～安心して暮らせる未来を創る～

ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00
定休日 水曜日・日曜日
山口県知事(1)第3776号

747-0811

山口県防府市車塚町11-24

tel 0835-22-1618

fax 0835-38-1028

✉ hirofudousan@gmail.com

🏠 <https://hirofudousan.com>

