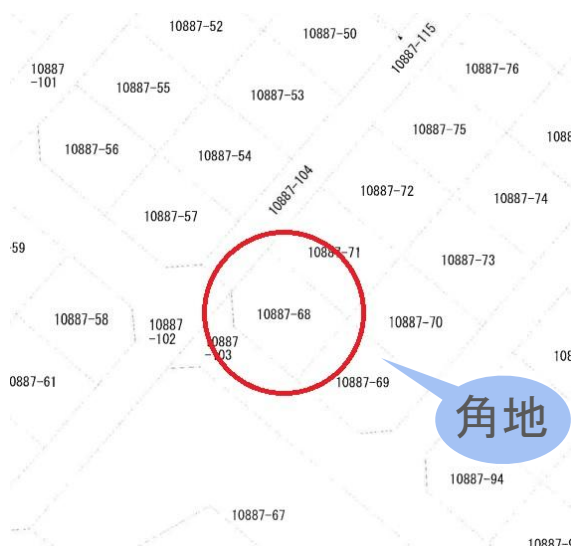
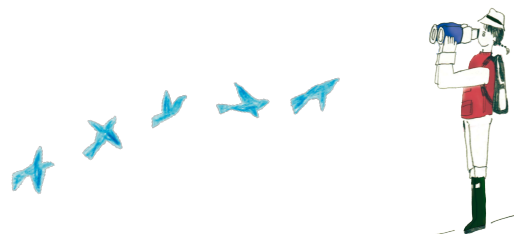




# 山口市下小鯖＊売り土地 約54坪＊宅地[100万円]



|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 価 格   | 100万円                          |
| 所 在 地 | 山口市下小鯖887-68(地番)<br>(887-69の隣) |
| 土地面積  | 181㎡(54.75坪)                   |
| 都市計画  | 非線引き区域                         |
| 建ぺい率  | 60%                            |
| 容積率   | 100%                           |
| 地 目   | 宅地                             |
| 接 道   | 南東側 公道 幅員 約8m<br>北東側 公道 幅員 約6m |
| 設 備   | 上水道・集中浄化槽・電気・都市ガス              |
| 交 通   | JR山陽本線 防府駅 車12分                |
| 校 区   | 小鯖小学校 徒歩43分<br>大内中学校 徒歩85分     |
| 現 況   | 更地                             |
| 権 利   | 所有権                            |
| 引渡し   | 相談                             |
| 取引態様  | 仲介                             |
| その他   | ※土砂災害警戒区域内                     |



～安心して暮らせる未来を創る～

## ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00  
定休日 水曜日・日曜日  
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811  
山口県防府市車塚町11-24  
tel 0835-22-1618  
fax 0835-38-1028  
✉ [hirofudousan@gmail.com](mailto:hirofudousan@gmail.com)  
🏠 <https://hirofudousan.com>

