

## 防府市向島\*売り土地(宅地·山林) 355.97坪\*古家2棟あり[50万円]













価 格	50万円
所在地	防府市向島1043-1(住居表示)
土地面積	宅地:624.77㎡(188.99坪) 山林:552㎡(166.98坪) <b>合計:1176.77㎡(355.97坪</b> )
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定無し
建ぺい率	70%
容積率	200%
地 目	宅地·山林
接道	北西側 公道 幅員 約4.1m
設備	オール電化 上水道・汲み取り
交 通	* JR山陽本線 防府駅 車16分 * 本村バス停 徒歩2分
校 区	向島小学校 徒歩9分 華陽中学校 徒歩50分
権利	所有権
引渡し	相談
取引態様	仲介
その他	<ul><li>※古家2棟あり(現状渡し*解体要)</li><li>※土砂災害特別警戒区域内</li><li>高潮浸水想定区域内</li><li>※名勝および天然記念物区域内</li></ul>





~安心して暮らせる未来を創る~

## ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日 山口県知事(1)第3776号 〒747-0811

山口県防府市車塚町11-24

tel 0835-22-1618 fax 0835-38-1028

implies by big in the bi





