



神奈川県川崎市多摩区 * GENOVIA中野島3階 オーナーチェンジ[2,980万円]



表面利回り
3.76%

月收入 93,500円
賃料 83,500円
管理費 10,000円



中野島駅まで徒歩 10分！
コンビニ・スーパー
徒歩圏内！利便性の良い
築浅物件！！

間取り図が現況と
異なる場合は
現況を優先します

価 格	2,980万円(税込)
所 在 地	神奈川県川崎市多摩区中野島 五丁目12-3 GENOVIA中野島 304号室
専有面積	25.81㎡(7.80坪)
間 取 り	1K
構 造	鉄筋コンクリート造 5階建 (全149戸 管理室を含む)
築 年	2024年1月
都市計画	第一種中高層住居専用地域 準防火地域
建ぺい率	70%
容 積 率	200%
管理費	5,500円/月額
修繕積立費	1,000円/月額
駐 車 場	バイク置き場(15台) 2,200円/月額 駐車場(2台) 11,000円/月額
設 備	公営水道・公共下水 東京電力・都市ガス CS・BS・Wi-Fi 宅配ボックス・メールボックス 照明・エアコン・ガスコンロ・給湯器 オートロック・防犯カメラ エレベーター・バルコニー モニター付きインターホン
交 通	* JR南部線 中野島駅 徒歩10分 * 中河原公園前バス停 徒歩3分
権 利	所有権
引渡し	相談
取引態様	仲介

～安心して暮らせる未来を創る～

ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00
定休日 水曜日・日曜日
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811
山口県防府市車塚町11-24
tel 0835-22-1618
fax 0835-38-1028
✉ hirofudousan@gmail.com
🏠 <https://hirofudousan.com>

