



防府市牟礼＊新長尾団地[880万円] リフォーム済みの中古住宅



★2025年3月リフォーム完了箇所多数★

洗面化粧台・ビルトインコンロ・屋根・外壁・畳・襖・障子張替・
玄関ドア新品・下駄箱・鍵交換 等

価 格	880万円(税込)
所 在 地	防府市大字牟礼901-54
土地面積	220.05㎡(66.56坪)
建物面積	109.39㎡(33.09坪)
間 取 り	4LDK
構 造	軽量鉄骨造
築 年	昭和59年3月新築
都市計画	市街化区域
用途地域	1種低層
地 目	宅地
建ぺい率	50%
容積率	80%
接 道	北西6m 公道 南西6m 公道
設 備	上水道・下水道・電気・プロパンガス
駐車場	3台
交 通	JR防府駅 車14分 新長尾団地バス停 徒歩2分
校 区	牟礼小学校 徒歩25分 牟礼中学校 徒歩27分
権 利	所有権
引渡し	相談
現 況	空き家
取引態様	仲介
その他	＊土石流警戒区域内

～安心して暮らせる未来を創る～

ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00
定休日 水曜日・日曜日
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811

山口県防府市車塚町11-24

tel 0835-22-1618

fax 0835-38-1028

✉ hirofudousan@gmail.com

🌐 <https://hirofudousan.com>

