



# 防府市千日2丁目 \* 2世帯・投資用 中古住宅2棟[740万円]



**A棟:水回りリフォーム済み♡**

取引態様	仲介
その他	* セットバック要

価格	740万円(税込)
所在地	防府市千日2丁目10-22
土地面積	364.54㎡(110.27坪)
建物面積	A棟:97.01㎡ (29.34坪) B棟:48.24㎡ (14.59坪)
間取り	A棟:5LDK+倉庫 B棟:3DK+倉庫
構造	木造セメント瓦葺2階建
築年	A棟:昭和33年5月新築 B棟:昭和40年12月新築
都市計画	市街化区域
用途地域	一中高・近商
地目	宅地
建ぺい率	60%・80%
容積率	200%
接道	公道 東側 幅員 約3.5m 接道 約3.8m
設備	上水道・下水道・電気・プロパンガス
駐車場	2台
交通	JR防府駅 車5分 千日町バス停 徒歩5分
校区	佐波小学校 徒歩5分 佐波中学校 徒歩14分
権利	所有権
引渡し	相談
現況	空き家

～安心して暮らせる未来を創る～

## ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00~17:00  
定休日 水曜日・日曜日  
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811  
山口県防府市車塚町11-24  
tel 0835-22-1618  
fax 0835-38-1028  
✉ hirofudousan@gmail.com  
🌐 https://hirofudousan.com

