



# 宇部市岬町 [550万円]

## 宇部空港まで車で5分\* 平屋中古住宅



間取り図が現況と異なる場合は、  
現況を優先します

価格	550万円(税込)
所在地	宇部市岬町二丁目8-6
土地面積	宅地: 1,366.3㎡(413.3坪) 畑: 502㎡(151.85坪) 公衆用道路: 71㎡(21.47坪) 合計: 1939.30㎡(586.63坪)
建物面積	94.64㎡(28.62坪) ※別途、附属建物あり
間取り	4DK
構造	木造瓦葺 平家建
築年	昭和29年(1954年)
都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地・畑・公衆用道路
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道	東側 2項道路
設備	上水道・井戸・下水道 プロパンガス・電気
駐車場	軽自動車2台~
交通	JR宇部岬駅 徒歩13分
校区	恩田小学校 徒歩23分 (選択区域: 岬小学校 徒歩16分) 常盤中学校 徒歩43分
権利	所有権
引渡し	相談
その他	※農地転用手続きが必要です ※解体が必要な建物があります

~安心して暮らせる未来を創る~

仲介 ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00~17:00  
定休日 水曜日・日曜日  
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811  
山口県防府市車塚町11-24  
tel 0835-22-1618  
fax 0835-38-1028  
✉ hirofudousan@gmail.com  
🏠 <https://hirofudousan.com>

