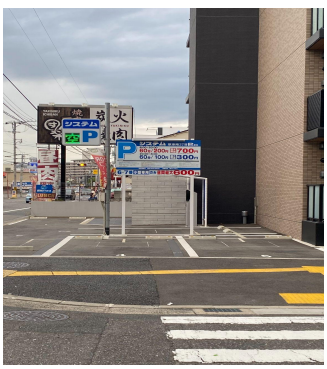
# 広島市西区＊収益マンション[ 7億5000万円]
# ＊ラメール草津南＊オーナーチェンジ＊

**表面利回り**
**満室時**
**約5.02%**

**★築浅物件**
**★駅・スーパー近く**
**★敷地内に**
**コインパーキング有り**



| | |
|---|---|
| 価　格 | **7億5000万円（税込）** |
| 所 在 地 | 広島市西区草津南3丁目 3-13 |
| 土地面積 | 615.96㎡（186.3坪） |
| 建物面積 | 1341.12㎡（405.68坪） |
| 間取り | 1K （48室） |
| 構　造 | 鉄筋コンクリート造　8階建 |
| 築　年 | 令和5年1月 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 地　目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 80% |
| 容 積 率 | 300% |
| 接　道 | 公道　幅員　11.10m |
| 設　備 | オートロック・宅配ボックス<br>エアコン・エレベーター<br>インターネット |
| 交　通 | 広島電鉄宮島線　草津南駅　徒歩2分<br>山陽本線　　新井口駅　徒歩9分 |
| 権　利 | 所有権 |
| 引渡し | 相談 |
| 取引態様 | 仲介 |

| | |
|---|---|
| 賃　料 | 3,138,400円 / 月額（満室時） |


～安心して暮らせる未来を創る～

ひろ不動産株式会社

iRO FUDOSAN

営業時間 9:00～17:00
定休日 水曜日・日曜日
山口県知事（1）第3776号

〒747-0811
山口県防府市車塚町11-24
tel　0835-22-1618
fax　0835-38-1028
✉　hirofudousan@gmail.com
⌂　https://hirofudousan.com