



# 防府市西浦＊売り土地 畑・池沼[150万円]



公道沿いの広い土地。  
現在畑で物置もあります。  
主要地方道防府環状線近くです。

|       |                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------|
| 価 格   | 150万円                                                    |
| 所 在 地 | 防府市大字西浦2664,2671-2                                       |
| 土地面積  | 畑 244㎡ (73.81坪)<br>池沼 278㎡ (84.09坪)<br>合計 522㎡ (157.90坪) |
| 都市計画  | 市街化区域                                                    |
| 用途地域  | 第一種住居専用地域                                                |
| 建ぺい率  | 60%                                                      |
| 容積率   | 200%                                                     |
| 地 目   | 畑・沼地                                                     |
| 接 道   | 西側 公道(1項1号)                                              |
| 設 備   | 下水道(引き込みまで)                                              |
| 交 通   | * JR山陽本線 防府駅 車30分<br>* 『石崎』バス停 徒歩2分                      |
| 権 利   | 所有権                                                      |
| 引渡し   | 相談                                                       |
| 取引態様  | 仲介                                                       |
| その他   |                                                          |

畑や資材置き場に  
オススメ



～安心して暮らせる未来を創る～

## ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00  
定休日 水曜日・日曜日  
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811  
山口県防府市車塚町11-24  
tel 0835-22-1618  
fax 0835-38-1028  
✉ [hirofudousan@gmail.com](mailto:hirofudousan@gmail.com)  
🏠 <https://hirofudousan.com>

