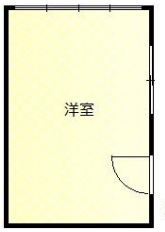
萩市紫福＊山と川と田園風景に癒される家
オール電化・農地付き[50万円]

約20年前に
キッチン・浴室
トイレ
リフォーム済み



オール電化

価　格	**50万円(税込)**
所 在 地	萩市大字紫福6327-9
土地面積	宅地:385.64㎡（116.66坪） 畑:965㎡　(291.91坪) 田:9,839.61㎡　(2976.48坪) 山林:6,378㎡（1929.34坪） 原野:912㎡　(275.88坪) **計:18,480.25㎡　(5,590.27坪)**
建物面積	1F:161.41㎡（48.82坪） 2F:37.44㎡　（11.32坪） **計　:198.85㎡（60.14坪）** ※倉庫有り(71.29㎡/21.55坪)
間 取 り	7DK+倉庫
構　造	木造かわらぶき2階建
築　年	昭和22年築・昭和40年増築
都市計画	都市計画区域外
地　目	宅地・畑・田・山林・原野
接　道	北側　公道　幅員3m
設　備	上水道・下水道 オール電化
駐車場	1台 ～
交　通	＊JR山陰線　長門大井駅　車15分 ＊長田沖バス停　徒歩2分
校　区	福栄小学校　徒歩56分 福栄中学校　徒歩56分
権　利	所有権
引渡し	相談
取引態様	仲介
その他	※空き家になって約10年 ※河川浸水想定区域内 **※農地法の許可申請が必要**

～安心して暮らせる未来を創る～

ひろ不動産株式会社

iRO FUDOSAN

営業時間 9:00～17:00
定休日 水曜日・日曜日
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811
山口県防府市車塚町11-24
tel　0835-22-1618
fax　0835-38-1028
✉　hirofudousan@gmail.com
⌂　https://hirofudousan.com