



# 美祿市西厚保町 [50万円]

## \* 美祿西インター近く \* 田舎暮らしを楽しむ家 \*



|      |   |
|------|---|
| 価格   | 50万円(税込)  |
| 所在地  | 美祿市西厚保町本郷676-2  |
| 土地面積 | 147.77㎡(44.70坪)   |
| 建物面積 | 1F: 80.62㎡ (24.39坪)<br>2F: 27.36㎡ (8.27坪)<br>合計: 107.98㎡ (32.66坪) |
| 間取り  | 5DK   |
| 構造   | 木造瓦葺2階建   |
| 築年   | 昭和50年築  |
| 都市計画 | 非線引き区域  |
| 用途地域 | 無指定   |
| 地目   | 宅地  |
| 建ぺい率 | 70%   |
| 容積率  | 200%  |
| 接道   | 南側・北側 公道  |
| 駐車場  | 1台～   |
| 設備   | 非公営簡易水道・電気・浄化槽<br>温水洗浄便座・プロパンガス(給湯)<br>灯油ボイラー(風呂)                 |
| 交通   | ・厚保駅 車3分<br>・美祿西インター 車1分  |
| 校区   | 厚保小学校 徒歩4分<br>厚保中学校 徒歩15分   |
| 権利   | 所有権   |
| 引渡し  | 相談  |
| 取引態様 | 仲介  |
| その他  | ※空き家バンク登録物件   |

～安心して暮らせる未来を創る～

### ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00  
 定休日 水曜日・日曜日  
 山口県知事(1)第3776号

〒747-0811  
 山口県防府市車塚町11-24  
 tel 0835-22-1618  
 fax 0835-38-1028  
 ✉ hirofudousan@gmail.com  
 🏠 https://hirofudousan.com

