



防府市宮市町＊築120年の古民家[5,700万円]

カフェ・ギャラリー・民泊事業にも ♪



価 格	5,700万円(税込)
所 在 地	防府市宮市町
土地面積	宅地:552.04㎡(166.97坪)
建物面積	1F:205.11㎡(62.04坪) 2F:81.39㎡(24.62坪) 計:286.5㎡(86.66坪) (附属建物あり)
間 取 り	6SLDK+店舗
構 造	木造瓦葺2階建
築 年	明治30年頃
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域／準防火区域
建ぺい率 容積率	80% 200%
地 目	宅地
接 道	南側 公道 幅員約7.5m
設 備	上水道・下水道 都市ガス・電気
駐車場	無し
交 通	山陽本線 防府駅 徒歩20分 宮市バス停 徒歩3分
校 区	松崎小学校 徒歩8分 佐波中学校 徒歩10分
権 利	所有権
引渡し	相談
取引態様	仲介
その他	※居住中の為、内見は日程調整が必要です

～安心して暮らせる未来を創る～

ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00
定休日 水曜日・日曜日
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811

山口県防府市車塚町11-24

tel 0835-22-1618

fax 0835-38-1028

✉ hirofudousan@gmail.com

🌐 <https://hirofudousan.com>

