



ルルサス防府 * 8階 * 防府市栄町1丁目 防府駅徒歩2分 [2,180万円]



ルルサスの1~4階には、
防府図書館・レストラン・銀行
子育て支援センターなど、
様々な施設が入っています！



玄関前からは
防府天満宮の花火、
バルコニーからは
潮彩市場の花火が
楽しめます♪

間取り図が現況と異なる場合は現況を優先します。

価格	2,180万円(税込)
所在地	防府市栄町1丁目5-1 リーベックス57 804号室
専有面積	61.59㎡(18.63坪)
間取り	2LDK
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 14階建 (全57戸)
築年	平成18年6月
都市計画	市街化区域内 商業地域
建ぺい率	80%
容積率	500%
積立修繕費	16,810円
その他管理費	10,270円
駐車場	別途
設備	上水道・下水道・電気 ガス(給湯器)・IHクッキングヒーター 温水洗浄便座・照明 CATV・モニター付きインターホン 宅配ボックス(共用部分)
交通	* JR防府駅 徒歩2分 * 防府駅前バス停 徒歩3分
校区	松崎小学校 徒歩16分 佐波中学校 徒歩24分
権利	所有権
引渡し	相談
取引態様	仲介

~安心して暮らせる未来を創る~

ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00~17:00
定休日 水曜日・日曜日
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811
山口県防府市車塚町11-24
tel 0835-22-1618
fax 0835-38-1028
✉ hirofudousan@gmail.com
🏠 <https://hirofudousan.com>

