



# 防府市佐野[1000万円]

## \*\* 2世帯対応 \* 農地のある平屋 \*\*



交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>* JR防府駅 車12分</li> <li>* JR大道駅 車10分</li> <li>* 落合バス停 徒歩6分</li> </ul>
校区	<ul style="list-style-type: none"> <li>玉祖小学校 徒歩14分</li> <li>右田中学校 徒歩55分</li> </ul>

価格	1000万円(税込)
所在地	防府市大字佐野749-2
土地面積	宅地 661.84㎡(200.2坪) 田 776㎡(234.74坪) <b>合計 1,437.84㎡(434.94坪)</b>
建物面積	母屋 140.86㎡(42.61坪) 離れ 47.85㎡(14.47坪) <b>合計 188.71㎡(57.08坪)</b>
間取り	母屋 6DK 離れ 2DK
構造	木造瓦葺 平屋建
築年	母屋 昭和49年10月 離れ 平成5年9月
都市計画	市街化調整区域
地目	宅地・田
建ぺい率	60%
容積率	100%
接道	公道 西側 幅員 約4.8m 接道 約24m
駐車場	2台
設備	電気・単独浄化槽 風呂／ボイラー(灯油) キッチン／プロパンガス 離れ／電気温水器 上水道(引き替え工事必要)
権利	所有権
引渡し	相談
取引態様	仲介
その他	* 埋蔵文化財包蔵地内 (地下掘削を伴う工事を行う際には 発掘調査が必要な場合があります。) * 農地法の手続きが必要です。

空き家バンク  
登録物件

～安心して暮らせる未来を創る～

## ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00  
 定休日 水曜日・日曜日  
 山口県知事(1)第3776号

〒747-0811  
 山口県防府市車塚町11-24  
 tel 0835-22-1618  
 fax 0835-38-1028  
 ✉ hirofudousan@gmail.com  
 🏠 https://hirofudousan.com

