

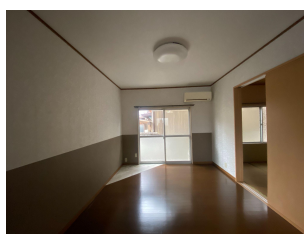
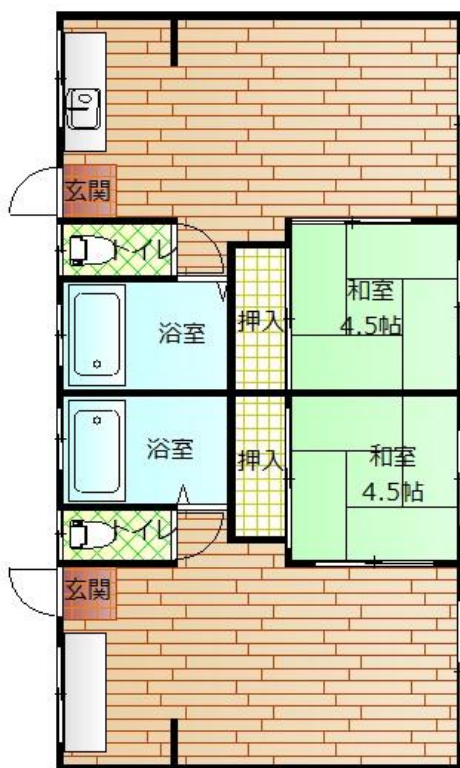


防府市緑町1丁目 [1,980万円]

* 収益アパート * オーナーチェンジ *



| | |
|------|--|
| 価格 | 1,980万円(税込) |
| 所在地 | 防府市緑町一丁目6-7 |
| 土地面積 | 187㎡(104.12坪) |
| 建物面積 | 1F:72.60㎡(21.96坪) 2F:72.60㎡(21.96坪) 計:145.2㎡(43.92坪) |
| 間取り | 1LDK × 4戸(現在 空き1室) |
| 構造 | コンクリートブロック造り 陸屋根 2階建 |
| 築年 | 昭和48年3月 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居専用地域 |
| 地目 | 雑種地 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 接道 | 公道 北側(2項) 西側(2項/個別指定) 南側(1項) |
| 設備 | 上水道・下水道・都市ガス・電気 |
| 駐車場 | 軽自動車 4台分有り |
| 交通 | JR防府駅 車5分 |
| 管理 | 自主管理 |
| 校区 | 松崎小学校 徒歩10分 国府中学校 徒歩19分 |
| 権利 | 所有権 |
| 引渡し | 相談 |
| 取引態様 | 仲介 |



1階平面図

間取り図が実際と異なる場合は、
現況を優先します。

**表面利回り
満室時 約9.8%**

～安心して暮らせる未来を創る～

ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00
定休日 水曜日・日曜日
山口県知事(1)第3776号

〒747-0811
山口県防府市車塚町11-24
tel 0835-22-1618
fax 0835-38-1028
✉ hirofudousan@gmail.com
🏠 <https://hirofudousan.com>

