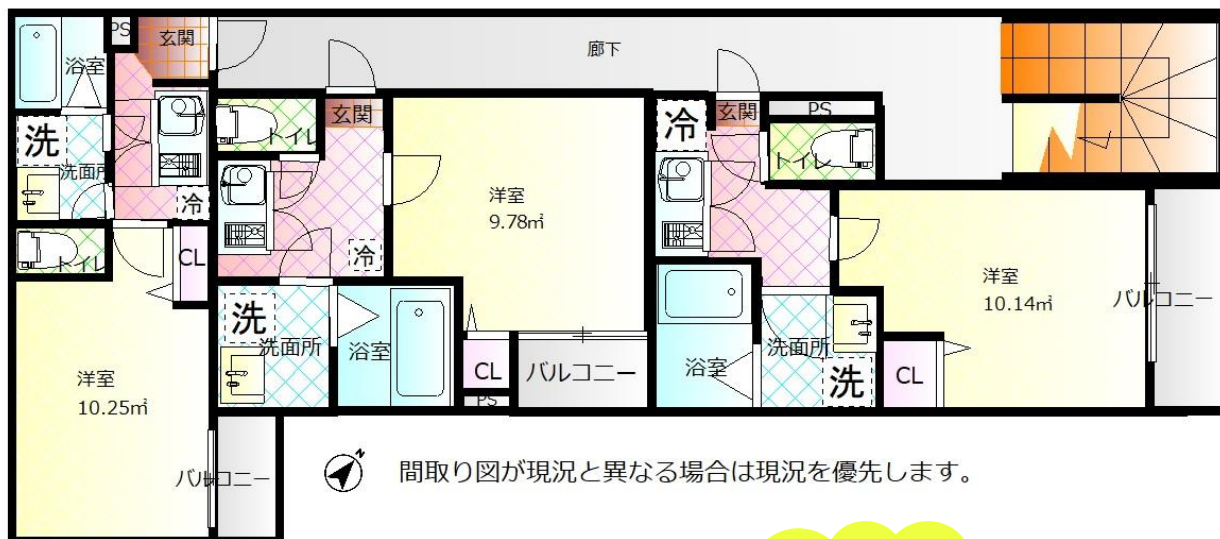




東京都墨田区八広4丁目＊収益アパート シャトー墨田[1億3000万円]



物件価格	1億3,000万円
表面利回り	約5.8%(満室時)
年間収入	7,560,000円(満室時)
賃料(月額)	630,000円(共益費 / 27,000円含む)
所在地	東京都墨田区八広4丁目 1-7 (住居表示)
交通	京成押上線 曳舟駅 徒歩11分
土地面積	145.81㎡
建物面積	187.80㎡(各階 62.6㎡×3)
間取り・戸数	1K×9戸
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき 3階建
築年	2019年4月
用途地域	準工業地域 (準防火地域・第3種高度地区)
建ぺい率・容積率	80%・200%
接道	北側 公道 幅員 約5.4m
駐車場	無し

**表面利回り
約5.8%**

(満室の場合)

★築4年！
★1K×9戸
★現況：満室



設備	上水道・下水道・プロパンガス 電気・エアコン・インターネット
権利	所有権
取引態様	仲介
固定資産税	年額 約454,700円
管理会社	株式会社 Robot Home 東京オフィス
その他	

～安心して暮らせる未来を創る～

ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00
定休日 水曜日
山口県知事(1)第3776号

〒747-0014
山口県防府市大字江泊2510-4
tel 0835-22-1618
fax 0835-38-1028
✉ hirofudousan@gmail.com
🌐 <https://hirofudousan.com>

