防府市伊佐江[1180万円]
＊＊華城小校区・2階建中古住宅＊＊

価　格	**1180万円（税込）**
所 在 地	防府市大字伊佐江225番135
土地面積	198.54㎡（57.33坪）
建物面積	1F：59.62㎡（18.03坪） 2F：56.31㎡（17.03坪） **計：115.93㎡（35.06坪）**
間 取 り	4SLDK
構　造	木造スレート葺　2階建
築　年	平成6年3月
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定無し
地　目	宅地
建ぺい率	50%
容 積 率	80%
接　道	公道　西側　約6m 北側　約6m
設　備	上水道・下水道 ガス・電気
交　通	JR防府駅　車9分
校　区	華城小学校　徒歩16分 桑山中学校　徒歩21分
現　況	空き家
引渡し	相談
取引態様	仲介
その他	・高さ制限有り　22m未満 （航空法区域内） ・境界より1mあけなければならない

～安心して暮らせる未来を創る～

ひろ不動産株式会社

営業時間 9:00～17:00
定休日 水曜日
山口県知事(1)第3776号

〒747-0014
山口県防府市大字江泊2510-4
tel　0835-22-1618
fax　0835-38-1028
✉　hirofudousan@gmail.com
⌂　https://hirofudousan.com