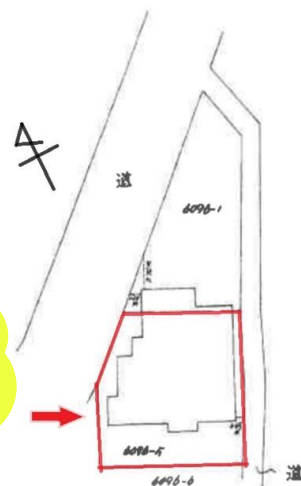


山口市鑄銭司 * 中古住宅[500万円] オーナーチェンジ



表面利回り
約14.4%



物件価格	500万円(税込)
表面利回り	約14.4%
年間収入	720,000円
賃料(月額)	60,000円
所在地	山口市鑄銭司 6096-5
交通	山陽本線 四辻駅 徒歩8分
土地面積	171.90㎡
建物面積	1F 148.15㎡ 2F 24.00㎡ 計 172.15㎡(52.07坪)
間取り	8DK+納戸
構造	木造瓦葺 2階建
築年	1969年5月
都市計画	非線引き区域
建ぺい率・容積率	60%・200%
接道	北東 公道 / 南東 非道路
校区	鑄銭司小・鴻上中
駐車場	1台



設備	上水道・浄化槽 電気・プロパンガス
権利	所有権
取引態様	仲介
固定資産税	年額 約29,100円
その他	建物の越境あり。

～安心して暮らせる未来を創る～

ひろ不動産株式会社



営業時間 9:00～17:00
定休日 水曜日
山口県知事(1)第3776号

〒747-0014
山口県防府市大字江泊2510-4
tel 0835-22-1618
fax 0835-38-1028
✉ hirofudousan@gmail.com
🌐 <https://hirofudousan.com>

